



**ТЕПЛО ПЛЮС**

Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Плюс"  
(ООО «Тепло П»)  
Юридический адрес: 634501, Томская область, г. Северск,  
п. Сачусь, ул. Пекарского, д. № 27, офис б  
ИИЦ/КПП 7024038704/702401001  
ОГРН 1147024000463  
Р/с 40702810264000001021  
Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк г. Томск  
БИК 046902606 К/с 30101810800000000606

исх.№01-269  
от «22» июня 2023

В Управление жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи  
Администрации ЗАТО Северск

636000 Томская область ЗАТО Северск улица  
Калинина д.39

### ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

к проекту актуализированной схемы теплоснабжения ЗАТО Северск на 2024-2035 гг.

«30» января 2023 года на официальном сайте Управлением был опубликован проект актуализированной схемы теплоснабжения ЗАТО Северск на 2024-2035 гг. (далее по тексту - Схема или Проект).

«16» июня 2023 года на официальном сайте Администрации размещено уведомление о проведении публичных слушаний по актуализации Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск до 2035 года.

Руководствуясь положениями Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (далее - Требования), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.01.2012 №154 и Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения (далее - Указания), утвержденных приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212, направляю в Ваш адрес следующие замечания и предложения:

- 1) В опубликованном Проекте не полностью учтены ранее сделанные замечания и предложения нашей организацией: письмо исх.№01-248 от 27.06.2022 года, письмо исх.№01-130 от 14.03.2023 года, письмо исх.№01-131 от 14.03.2023 года, письмо исх.№181 от 26.04.2023 года.
- 2) В таблице 2.2 Проекта «Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Центральной отопительной котельной п. Самусь» содержатся технические (арифметические) ошибки в показателе присоединенной договорной тепловой нагрузке:

Наименование показателя	2022	2023
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.	21,01	21,02
отопление и вентиляция	14,563	14,573
горячее водоснабжение	4,442	4,442
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,025	2,025

3) В разделе 4.1.2. Проекта «Варианты развития котельных» не приведено экономическое обоснование стоимости реализации вариантов развития, содержится неполная и неверная информация. Например:

- Вариант №1 «Капитальный ремонт с переводом в водогрейный режим работы, обеспечение существующей тепловой нагрузки» является реконструкцией установленного оборудования, а не его капитальным ремонтом.

- В обоснование Варианта №1 приведены «сырые» технические решения разработчика ЗАО СМП 95 - не продуманные технически и содержащие экономические просчеты, которые делают их не реализуемыми на практике.

С учетом непрерывности технологического процесса производства тепловой энергии (для нужд горячего водоснабжения - тепловая энергия вырабатывается круглосуточно и непрерывно) перевод котлового оборудования в водогрейный режим, и замена существующего парового котла на два водогрейных котла, путем его демонтажа в здании ЦОК является невозможной.

Техническая документация ЗАО СМП 95 является неполной и не содержит смет на материалы и расчетов работ по демонтажу парового котла, по организации водоподготовки, по организации подключения к сетевому оборудованию и прочее, что повлечет удорожание предлагаемых работ в 2 - 3 раза (ориентировочно, до 200-300 млн. рублей).

Отсутствует экономическое обоснование: Каким образом показатели энергоэффективности позволят достигнуть положительного экономического эффекта? Если стоимость капитального ремонта парового котла, с заменой на аналогичный у завода-производителя стоит 20 млн. рублей, а первоначальная стоимость предлагаемой реконструкции 98 млн. рублей (без учета удорожания работ до 200 - 300 млн. рублей).

Разница в стоимости составляет 78 млн. рублей (по минимальным подсчетам) и поэтому улучшение показателей энергоэффективности в течении срока службы водогрейного котла (15 лет) не позволит достигнуть положительного экономического эффекта.

- Не учтено заключение экспертизы промышленной безопасности от 25.05.2023 года, утвержденное в Ростехнадзоре и включенное в соответствующий реестр; согласно которому срок дальнейшей безопасной эксплуатации парового котла ДЕ 25-14 продлен до 25.05.2025 года.

Поэтому предлагаем Вариант №1, содержащийся в Проекте, исключить из актуализированной схемы на 2024 - 2035 гг.

4) Предлагаем включить в раздел 4.1.2. Проекта еще один вариант развития котельной ЦОК п.Самусь:

Вариант №3: «Капитальный ремонт парового котла ДЕ 25-14 с заменой на паровой котел ДЕ 25-14 и замена парового котла ДКВР 10-13 на паровой котел ДЕ 25-14. Обеспечение существующей тепловой нагрузки.»

Указанный вариант развития котельной разбить на два этапа:

I. 2025 год - капитальный ремонт парового котла ДЕ 25-14, с заменой на аналогичный паровой котел ДЕ 25-14.

II. 2034 год - реконструкция парового котла ДКВР 10-13 №2, путем его замены на паровой котел ДЕ 25-14.

Указанные мероприятия позволят достигнуть положительной энергоэффективности и увеличить до минимально допустимого значения показателей располагаемой тепловой мощности котельной в случае аварийного вывода самого мощного котла ДЕ 25-14.

5) Предлагаемый Проект не содержит информации о мероприятиях по реконструкции тепловых сетей, согласно ранее проведенному техническому обследованию тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Тепло П».

Информация об указанных мероприятиях включена в ранее утвержденную Схему теплоснабжения (актуализированную на 2023 год), оснований для исключения данной информации из Проекта не имеется.

Поэтому предлагаем включить в Проект сведения о реконструкции тепловых сетей котельной ЦОК п.Самусь, информацию прилагаем.

Приложения:

1. Письмо исх.№01-248 от 27.06.2022 года.- 3 листа.
2. Письмо исх.№01-130 от 14.03.2023 года.- 2 листа
3. Письмо исх.№01-131 от 14.03.2023 года. - 3 листа.
4. Письмо исх.№01-181 от 26.04.2023 года. - 2 листа.
4. Коммерческое предложение Бийского котельного завода от 19.06.2023 года - 1 лист.
5. Экспертиза промышленной безопасности парового котла ДЕ 25-14 рег.№2197. - 2 листа.
6. Сведения о реконструкции тепловых сетей котельной «ЦОК» п. Самусь - 4 листа.

С уважением,  
Директор ООО «Тепло П»

Дуданец В.В.